

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, 27 OTT 2015

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____

e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

PROT. N. 20839

DEL 13/10/15

21/10/15



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Q.1713 DEL 27 OTT. 2015

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO
CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A "CAFFE' LETTERARIO" ANNI
2013 E 2014.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

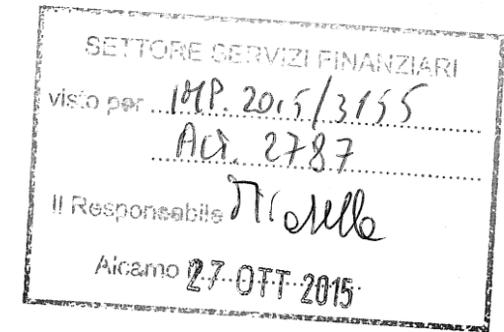
27 OTT 2015

Q.1713

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Sebastiano Luppino)

F.to:

IL DIRIGENTE DI SETTORE



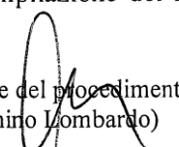
Premesso:

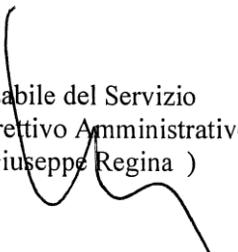
- Con contratto di locazione del 22/03/2012, registrato il 28 marzo 2012 al n. 2061 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate Agenzia Provinciale di Trapani sezione distaccata di Alcamo è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo, per la concessione del servizio "Caffè Letterario" presso il complesso monumentale e museale "Collegio dei Gesuiti", di proprietà del Comune di Alcamo;
- Il conduttore, Puma Paolo, con nota numero di prot. 46367 del 02/10/2014, ha richiesto anticipatamente il recesso del contratto di locazione relativo al locale di proprietà comunale adibito a bar, sito all'interno del Collegio dei Gesuiti, contravvenendo all'obbligo del preavviso di almeno 6 mesi previsto all'art. 24 del capitolato d'onori per la concessione del servizio;
- Considerato che il locatario, in base all'art. 5 del contratto di locazione, era obbligato pagare tutte le spese contrattuali e consequenziali ed eventuale penale per mancata registrazione entro i termini stabiliti e quindi anche l'imposta di registro per la recessione del contratto di locazione;
- Vista la relata di notifica protocollo generale del comune di Alcamo n. 39256 del 10/9/2015, che erroneamente l'imposta di registro è stata calcolata da parte dell'Agenzia delle Entrate all'1% sull'imponibile di €. 9.100,00, che si allega in copia;
- Che è stato ricalcolato presso lo sportello dell'Agenzia delle Entrate Sez. di Alcamo, l'imposta di registro al 2% sull'imponibile di €. 9.100,00, e si allega il mod. F 24;
- Considerato che comunque il Comune di Alcamo è obbligato in solido ad ottemperare al pagamento delle imposte di registro, in attesa di recuperare le somme;
- Rilevato che l'imposta da versare per il 2013, pari ad €. 182,00 più interessi e mora per ritardo pagamento che ammontano ad €. 32,70 per un totale di €. 214,70;
- Rilevato che l'imposta da versare per il 2014, pari ad €. 182,00 più interessi e mora per ritardo pagamento che ammontano ad €. 9,90 per un totale di €. 191,90;
- Vista l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 20036 del 30/9/2015, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "spese per imposte e tasse per contratti cod. int. 01.01.01.07;
- Vista la Delibera di C.C. n. 173 del 30/10/2014 di approvazione di Bilancio 2014-2016;
- Vista la Delibera di G.M. n. 394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 406,60 così come descritta precedentemente;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di €. 406,60, al capitolo di spesa 112173 "spese per imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso, quale pagamento imposta di registro per gli anni 2013 e 2014 dell'immobile per la concessione del servizio "Caffè Letterario" presso il complesso monumentale e museale "collegio dei Gesuiti", di proprietà del Comune di Alcamo, a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, mediante il mod. F24 allegato;
- Di dare atto che al pagamento avvenuto ci si attiverà nei confronti del Sig. Puma Paolo per il recupero dell'importo di €. 406,60;
- Di accertare la somma di €. 406,60 al cap. 2320/7 "Rimborsi e Recuperi diversi di competenza del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio";
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 comma 2 D.Lsg. 267/2000 in quanto spesa obbligatoria dovuta per legge;
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;


Ministatitec
(Marco Messina)


L'istruttore del procedimento
(Antonino Lombardo)


Il Responsabile del Servizio
l'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott. Giuseppe Regina)